



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๙ รายการ

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) จำนวน ๙ รายการ ของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๓๓๗ บริเวณถนนพระยาสีงจา ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศฉบับนี้ โดยมีเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับขายทอดตลาดตามกำหนดวันและสถานที่ดังนี้

๑. รายการทรัพย์สินที่จะจำหน่าย

- รายการอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด จำนวน ๙ รายการ ดังนี้

ที่	รายการ	ราคากลาง (บาท)
๑	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๒	๓๐,๖๑๘.๐๐
๒	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๓	๓๐,๖๑๘.๐๐
๓	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๔	๓๐,๖๑๘.๐๐
๔	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๕	๓๐,๖๑๘.๐๐
๕	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๖	๓๐,๖๑๘.๐๐
๖	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๗-๑๒ (เวือนแถว)	๘๕,๐๕๐.๐๐
๗	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๑๓	๓๐,๖๑๘.๐๐
๘	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๑๔	๓๐,๖๑๘.๐๐
๙	ศาลาเอนกประสงค์ (ศาลาไทย)	๕,๕๓๓.๕๐
<b>รวมทั้งสิ้น</b>		<b>๓๐๔,๕๐๘.๕๐</b>

อาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด จำนวน ๙ รายการ ราคากลางรวมทั้งสิ้น ๓๐๔,๕๐๘.๕๐ บาท (สามแสนสี่พันเก้าร้อยเก้าบาทห้าสิบลบาทห้าสตางค์)

๒. กำหนดวัน เวลา สถานที่ดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างและขายทอดตลาด

๒.๑ กำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด จำนวน ๙ รายการ บริเวณสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี ถนนพระยาสีงจา ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ในวันที่ ๒๒ และ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. โดยติดต่องานพัสดุ กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี โทร ๐ ๓๘๖๗ ๑๘๘๑-๒ ต่อ ๑๓๗

๒.๒ ขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลในราคาหมกรวม ในวันจันทร์ ที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ มีกำหนดดังนี้

(๑) ลงทะเบียนยื่นเอกสารหลักฐานเข้าร่วมประมูล เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. หากพ้นกำหนด คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด คัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ลงทะเบียนเจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ หรือวางหลักประกันเข้าร่วมประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

(๒) เริ่มประมูล...

(๒) เริ่มประมูลราคา รวม เวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป โดยจะยึดถือเวลาหน้าฬิกาของคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด

๒.๓ สถานที่ประมูล ณ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี บริเวณศาลาเอนกประสงค์ (ศาลาไทย) มิ่งถนนพระยาลำเจ็ท ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

๓. คุณสมบัติ เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ต้องเป็นบุคคลธรรมดา ประชาชนทั่วไป นิติบุคคล ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย (คณะกรรมการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการขายทอดตลาดในครั้งนี้ จะเข้าร่วมประมูลไม่ได้) และต้องมีรายชื่อในบัญชีผู้ลงทะเบียนประมูลเรียบร้อยแล้วเท่านั้น พร้อมทั้งยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (มีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนี้ๆ พร้อมทั้งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๓.๑ พร้อมวางหลักประกันเข้าร่วมประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาด โดยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี จะคืนหลักประกันให้ผู้เข้าร่วมประมูลที่ไม่ชนะการประมูลเมื่อการประมูลเสร็จสิ้น และสำหรับผู้ชนะการประมูลจะถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระเงินของทรัพย์สินที่ประมูลได้

๓.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของราคารวมที่กำหนดไว้ และหากเสนอราคาต่ำกว่าที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะไม่พิจารณาราคา

๓.๔ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเสนอขายอาคารสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้ประมูลรายที่เสนอราคาให้กับทางราชการสูงสุด แต่กรณีเห็นว่าไม่สมควรสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดได้

๓.๕ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๓.๖ ผู้ชนะการประมูล ต้องนำเงินสดมาวางมัดจำ จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ โดยต้องชำระเงินหลังจากประมูลได้ทันที ต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๕ วันทำการนับตั้งแต่วันขายทอดตลาด หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินตามที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิ์ และดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๓.๗ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขยับทอดตลาด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลขายทอดตลาด และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาประมูลได้ จนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ โดยปราศจากเศษวัสดุของสิ่งปลูกสร้างหรือขยะใดๆ

๓.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตลอดจนฐานรากของอาคารออกทั้งหมด รวมทั้งระบบสุขาภิบาลใต้ดิน และส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคาร และต้องขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกจากสำนักงานงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี พร้อมปรับพื้นหน้าดินให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณอาคารที่รื้อถอนให้เรียบร้อย

๓.๙ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้อย่างสิ้น

๓.๑๐ กรณีที่ผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างหรือขนย้ายวัสดุแล้วเกิดความเสียหายแก่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี หรือบุคคลภายนอก ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

๓.๑๑ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๓.๑๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูลโดยผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกทรัพย์สินใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๓.๑๓ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งผู้ชนะทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่ากรประมูลการขายทอดตลาดได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้อง บังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ จากทางราชการ

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุกลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี โทร ๐ ๓๘๒๗ ๑๘๘๑-๒ ต่อ ๑๓๗ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี [www.ddc.moph.go.th/odpcb](http://www.ddc.moph.go.th/odpcb)

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสุภาพร พุทธิรัตน์)

นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน

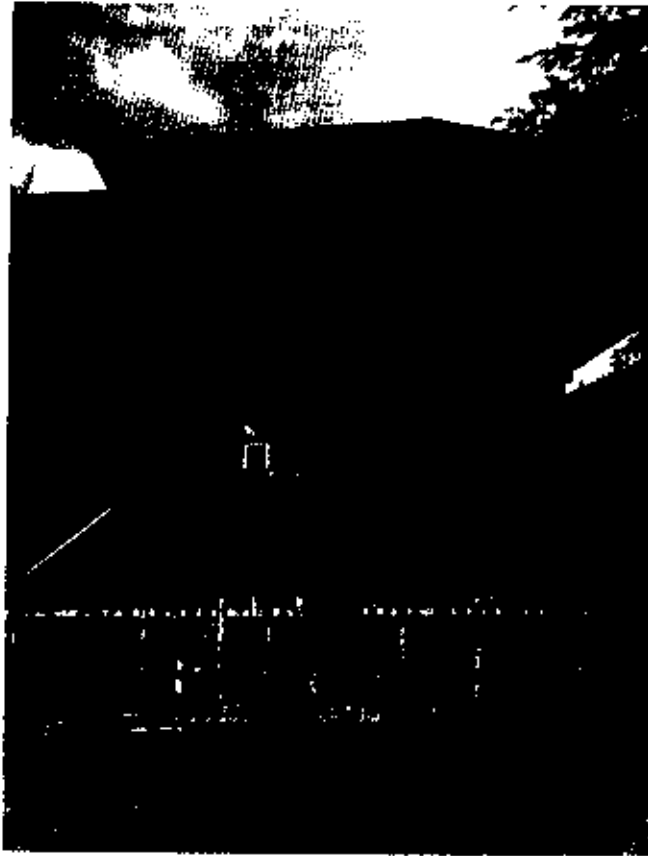
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๖ จังหวัดชลบุรี

รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๙ รายการ  
 บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชบ.๓๓๗  
 บริเวณถนนพระยาสุรจา ตำบลบ้านสวน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี  
 แบบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ 6 จังหวัดชลบุรี

ร.ร.	รายการ	ปลูกสร้าง เมื่อปี พ.ศ.	ราคา ณ วันที่ได้มา (บาท)	ราคาตลาด รวม (บาท)
๑	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๒ ชั้นทะเบียนหลัง ลำดับที่ ๒๗๐ พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตร.ม.	๒๕๑๒	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๖๑๘.๐๐
๒	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๓ ชั้นทะเบียนหลัง ลำดับที่ ๒๗๑ พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตร.ม.	๒๕๑๒	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๖๑๘.๐๐
๓	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๔ ชั้นทะเบียนหลัง ลำดับที่ ๒๗๒ พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตร.ม.	๒๕๑๒	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๖๑๘.๐๐
๔	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๕ ชั้นทะเบียนหลัง ลำดับที่ ๒๗๓ พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตร.ม.	๒๕๑๒	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๖๑๘.๐๐
๕	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๖ ชั้นทะเบียนหลัง ลำดับที่ ๒๗๔ พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตร.ม.	๒๕๑๒	๑๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๖๑๘.๐๐
๖	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๗- ๑๒ (เรือนแถว) ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒๗๕ พื้นที่ใช้สอย ๓๕๐ ตร.ม.	๒๕๑๒	๖๕๐,๐๐๐.๐๐	๘๕,๐๕๐.๐๐
๗	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๑๓ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒๗๖ พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตร.ม.	๒๕๑๒	๓๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๖๑๘.๐๐
๘	บ้านพักระดับ ๓-๔ บ้านพักเลขที่ ๒๐๕/๑๔ ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒๗๗ พื้นที่ใช้สอย ๘๔ ตร.ม.	๒๕๑๒	๓๕๐,๐๐๐.๐๐	๓๐,๖๑๘.๐๐
๙	ศาลาเอนกประสงค์ (ศาลาไทย) ชั้นทะเบียน หลัง ลำดับที่ ๒๖๕ พื้นที่ใช้สอย ๓๑ ตร.ม.	๒๕๑๒	๑๕,๐๐๐.๐๐	๕,๕๓๓.๕๐
รวมทั้งสิ้น				๓๐๕,๗๐๙.๕๐

รูปถ่ายบ้านพักราชการ - ศาลาไทย

บ้านพักราชการ เลขที่ 205/2 ปลูกสร้างเมื่อ 2512 ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 270



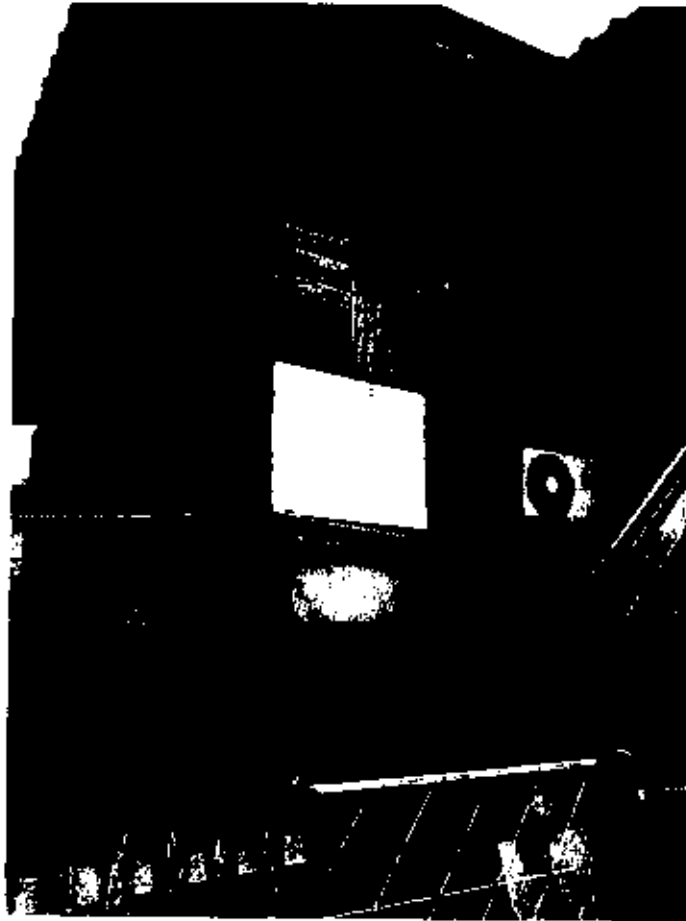
บ้านพักราชการ เลขที่ 205/3 ปากสร้างเมื่อ 2512 ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 271



บ้านพักราชการ เลขที่ 205/4 ปากสร้างเมื่อ 2512 ชั้นตะเบียนหลังลำดับที่ 272

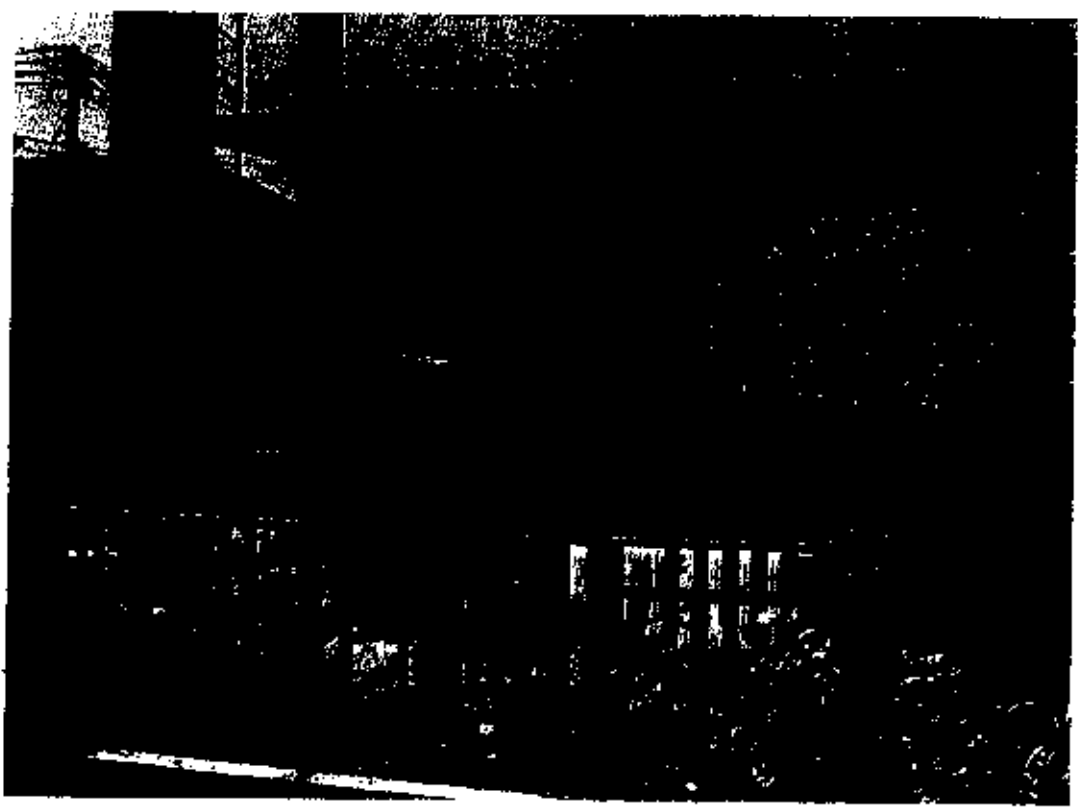


บ้านพักราชการ เลขที่ 205/5 ปลูกสร้างเมื่อ 2512 ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 273





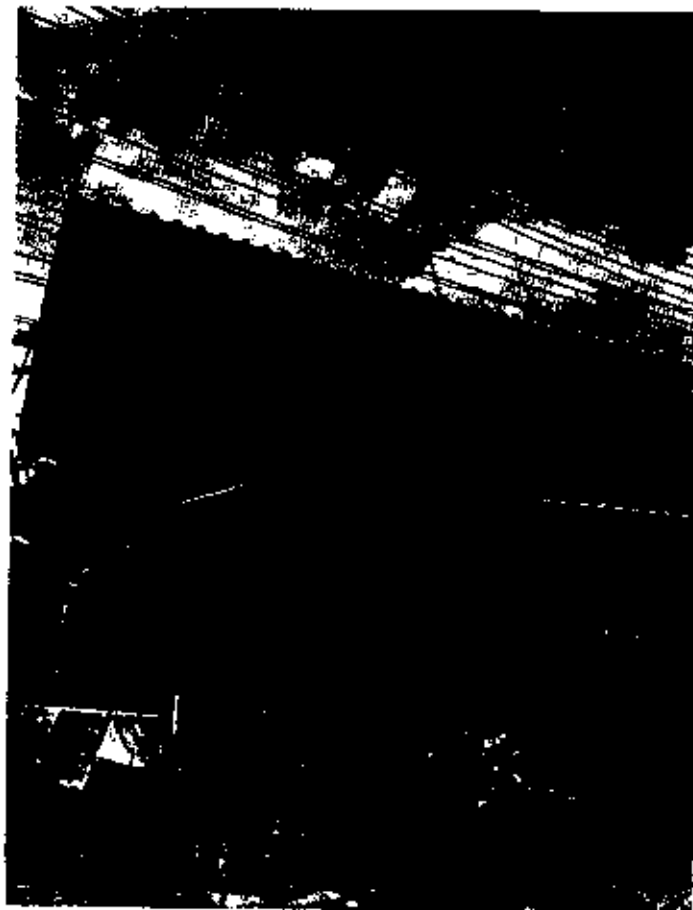
บ้านพักราชการ เลขที่ 205/6 ปทุมสร้างเมื่อ 2512 ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 274



บ้านพักราชการ เลขที่ 205/7-12 (เรือนแถว) ปลุกสร้างเมื่อ 2512 ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 275



บ้านพักราชการ เลขที่ 205/13 ปากสร้างเมื่อ 2522 ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 276



บ้านพักราชการ เลขที่ 205/14 ปลุกสร้างเมื่อ 2522 ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ 277



ศาลาไทย ปลุกสร้างเมื่อ 2512 ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ 265

